

## **KÉRELEM TARTÁSI SZERZŐDÉS JÓVÁHAGYÁSÁRA**

Alulírott ..... bérlő,  
kérem, hogy a .....(bérlemény címe) szám  
alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó tartási szerződést szíveskedjenek  
jóváhagyni.

A leendő eltartó adatai: név: .....  
születési név: .....  
születési hely, idő: .....  
anyja neve: .....

Amennyiben a leendő eltartó tartási segédet vesz igénybe, úgy a tartási segéd adatai:  
név: .....  
születési név: .....  
születési hely, idő: .....  
anyja neve: .....

A lakásban jelenleg az alábbi személyek élnek életvitelszerűen:

Név/születési név:	Rokonsági fok: (pl.: szülő, nagyszülő, gyermek, unoka; élettárs)	Anyja neve:	Születési hely, idő:

A leendő eltartóval együtt költöző személyek:

Név/születési név:	Rokonsági fok: (pl.: szülő, nagyszülő, gyermek, unoka; élettárs)	Anyja neve:	Születési hely, idő:

**A kérelemhez mellékelni kell:**

- eredeti tartási szerződés;
- kitöltött vagyonyilatkozat (mellékleteivel: jövedelmek igazolása!);
- közüzemi egyenlegigazolások, vagy utolsó havi, záró egyenleget is tartalmazó számlák (ELMŰ, FŐGÁZ, FŐTÁV, Díjbeszedő, stb.);
- az eltartott egészségi állapotát igazoló orvosi igazolások;
- eltartó nyilatkozata arról, hogy másik bérlakással, valamint eltartási, vagy életjáradéki szerződéssel rendelkezik-e.

*Jelen kérelem a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény), valamint az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselőtestülete 34/2017. (IX. 26.) önkormányzati rendelete értelmében készült.*

Dátum: .....

.....  
bérlő/bérlőtárs

## Tájékoztató

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 22. § (1) bekezdése alapján: a bérlő a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést csak **a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával** köthet.

A jóváhagyó nyilatkozat általános feltételei:

- a kérelmező jogszerű bérlője az önkormányzati tulajdonban lévő lakásnak
- a lakásba a kérelmezőn kívül más személy nincs bejelentve
- nincs érvényes tartási szerződése, nincs a lakás bérleti jogviszonyának folytatására jogosult más személy
- tartásra, gondozásra kötelezett hozzátartozója nincs
- egészségi állapota folyamatos gondozást, ápolást igényel, melyet orvos igazol
- a leendő eltartó rendelkezik olyan, igazolt havi nettó jövedelemmel, amely saját maga és az eltartott megélhetési költségeit (létfenntartás, rezsi, stb.) fedezi.

A lakásbérleti jogviszony folytatásának feltétele, hogy a tartás legalább egy évig teljesüljön. A kezdő időpont az önkormányzat által jóváhagyott – záradékolt – tartási szerződés dátumától számítandó.

Az önkormányzat a tartási szerződésben foglaltak betartásának ellenőrzésére jogosult, az eltartott és az eltartó az ellenőrzés lehetőségét köteles biztosítani.