



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

J E G Y Z Ő

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Postacím: 1518 Budapest Pf. 10

Web: [www.ujbuda.hu](http://www.ujbuda.hu)

Ügyiratszám: I-43- 88 /2021

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: Hománé Bederna Szilvia/Kifut Katalin

**Tisztelt**

Hivatkozva levelére, melyben az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló, 2011. évi CXII. törvény 28. § (1) bekezdés alapján közérdekű adatszolgáltatás iránti kérelemmel fordult hivatalomhoz, az alábbi tájékoztatást adom.

- 1.) Újbuda Önkormányzata összesen 1315 db bérlakással rendelkezik.
- 2.) Az 1315 db lakásból 7 db lakásunk akadálymentes, melyek mozgássérültek számára könnyen megközelíthetőek, illetve a bérlemény belső kialakítása is megfelelő a mozgásában korlátozott személyek életviteléhez. A 7 db lakásból 1 db lakás esetében már a társasház építéskor, 3 db lakás kialakítása, a lakóépület Újbuda Önkormányzata által önerőből végzett bővítésével történt meg, kellő figyelemmel jártunk el, a bérlemények az utcáról könnyen megközelíthetővé váltak, továbbá a beltéri kialakítások is – *szélesebb beltéri ajtók, fürdőszoba kialakítása, konyhai berendezések, bútorok alacsonyabb elhelyezése* - az igények magas szintű kielégítését szolgálják.
- 3.) 2016. január és 2021. április 30. közötti időszakban a fent megjelölt 7 db lakásból 3 db lakás esetében valósult meg a lakáson belüli átalakítás során olyan felújítás, mely az ott élő kerekesszékekkel közlekedő bérlő, vagy családtag életét könnyítette meg.
- 4.) Összesen 7 mozgáskorlátozott bérlő él a kerületben önkormányzati bérlakásban.
- 5.) Újbuda Önkormányzata jelenleg nem rendelkezik olyan kiadatlan lakással, mely mozgássérültek számára akadálymentes, vagy részlegesen akadálymentes. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő lakásállomány nagy része a kerületben közel 670 db társasházban helyezkedik el. Az épületbe történő bejutás sok helyen a kerekesszékekkel közlekedő személyek számára problémát jelent, a feljárók, a bejárati ajtók megközelítéséhez, kialakításhoz a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges, közgyűlési határozat formájában kaphat felhatalmazást közös-képviselő az esetleges munkák elvégzésére, amennyiben a társasház megfelelő forrással rendelkezik. Több esetben műszakilag nem kivitelezhető az akadálymentes feljáró kialakítása, így az épület megközelítése illetve elhagyása komoly nehézségeket jelent a mozgáskorlátozott számára. Összegezve amennyiben a lakás kialakítása megvalósítható lenne, az épületbe történő bejutás nehézségekbe ütközik.
- 6-7. A „Lakásgazdálkodási koncepció 2021-2025.” elnevezésű lakásgazdálkodási irányelveket összefoglaló kiadványban felsorolt javaslatok között szerepel a lakásépítés lehetősége


is, azonban Újbuda Önkormányzata nem rendelkezik olyan forrással, amellyel önállóan bérlakásépítésbe kezdhetne, azonban ha a kormány, vagy esetleg az Európai Unió részéről lakásépítéssel kapcsolatban pályázati kiírás jelenik meg, Önkormányzatunk ezzel a lehetőséggel mindenképpen élni fog, hogy enyhítse a lakhatási válságot.

Levelemhez mellékelem a 2021-2025. évekre kidolgozott és a Képviselő-testület által elfogadott Lakásgazdálkodási koncepciót szíves áttekintésre.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2021. 06. 07.

Üdvözlettel:



Vargáné Kremzner Zsuzsanna