

29/2022

XII-71-6/2022

## Megállapodás

Amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**

Székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Adószám: 15735746-2-43

Bankszámla szám: 11784009-15511001

Képviseli: Dr. László Imre polgármester, mint kölcsönadó (továbbiakban: **Kölcsönadó**)

másrészről

**Hadik-Kávéház Ingatlanhasznosító és Vendéglátó Kft.**

Székhelye: 1113 Budapest, Zombolyai u. 5.

Cg.: 01-09-733942

Adószáma: 13412748-2-43

Képviseli: Molnár Tibor ügyvezető, mint kölcsönvevő (továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

együttesen **Felek** között az alábbiak szerint:

### I. Előzmény

A Hadik-Kávéház Ingatlanhasznosító és Vendéglátó Kft. a kávéház helyiségének (Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 36. als. 3.) megvásárlására a Sberbank Magyarország Zrt. jogelődjével, a Magyarországi Volksbank Rt.-vel 2005. június 3-án kölcsönszerződést kötött, amely alapján 1.125.000 EUR kölcsönt vett fel. A kölcsönszerződés I. számú módosítása a kölcsön összegét 1.300.380 EUR kölcsönösszegre módosította.

A hitel visszafizetése érdekében a Kölcsönadó a törlesztő részleteket tagi kölcsön formájában biztosította a Kölcsönvevő részére a 2006. december 22. napján létrejött tagi kölcsönszerződés alapján. E kölcsönszerződés 4. pontja rögzítette, hogy a Kölcsönvevőnek a tagi hitelt a bérleti díj bevételeiből 2016.május 1. napjától kell visszafizetnie.

A tagi kölcsönszerződés több alkalommal módosításra került a 4. pont tekintetében, mely módosítások a tagi hitel visszafizetésének időpontját változtatták meg.

A 4. számú módosítás rögzítette, hogy a „Kölcsönvevő a tagi hitel visszafizetését 2022. március 1-től bérleti díj bevételeiből megkezdi, amelynek visszafizetési ütemezését a felek külön megállapodásban rögzítik”.

Jelen megállapodás megkötéséről a **Képviselő-testület 233/2022. (X.20.) XI.ÖK határozata** rendelkezett.

### II. Megállapodás tárgya

Kölcsönvevő a tagi hitel visszafizetését a 2022. március 1. napjától befolyt bérleti díj bevételeiből oly módon teljesíti, hogy **2022. november 15. napjáig 15.000.000 Ft-ot, azaz tizenötmillió forintot** első törlesztésként átutal Kölcsönadó felek adatainál rögzített bankszámlaszámára közlemény rovatban a szerződésszám feltüntetésével.

9

Klein

A további törlesztő részletek megfizetésének feltételei külön megállapodásban kerülnek rögzítésre.

### III. Egyéb rendelkezések

Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodást kizárólag írásban módosíthatják.

Kölcsönvevő a jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Felek jelen megállapodással kapcsolatos jogvitáikat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben Felek a közöttük fennálló jogvitát 30 napon belül nem tudják rendezni, úgy bírósághoz fordulhatnak.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény előírásai az irányadók.

A megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2022. október 25.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
2022 NOV 14.  
Újbuda Önkormányzata  
Képv.: Dr. László Imre polgármester



.....  
Hadik – Kávéház Ingatlanhasznosító és Vendéglátó Kft.  
Képv.: Molnár Tibor ügyvezető

Alulírott Vargáné Dr. Kremzner Zsuzsanna, mint a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalának jegyzője jelen okiratot ellenjegyzem 2022. 2022 NOV 08. napján.

.....  
Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai  
Polgármesteri Hivatal  
Vargáné Dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző

Alulírott Dr. Lantos Ottó, mint a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságának igazgatója jelen okiratot pénzügyileg ellenjegyzem 2022 ..... napján.

.....  
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Polgármesteri Hivatal  
Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság  
Dr. Lantos Ottó igazgató

2022 NOV 09.