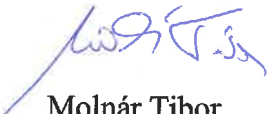


HADIK-Kávéház Kft. 2023. évi üzleti terve

Terveink szerint a Hadik Kávéház bérlője (Flying Cat Kft.) továbbra is fizeti a bérleti díjat Társaságunknak (melynek összege 2023. január 1-től 1 000 000 Ft+ÁFA/hó), ezért idén is 12 havi bérletidíj bevételre számítunk. Amennyiben a bérletidíj fizetés az év során folyamatos lesz, Társaságunk nem szorul Önkormányzati támogatásra 2023-ban, illetve folytathatná tagi kölcsönének részletekben történő visszafizetését. Társaságunk tárgyévben várhatóan 10 M Ft tagi kölcsön-törlesztést tud vállalni.

	2023. bevétel	2023. kiadás
Nyitó egyenleg	8 800 000 Ft	
Szerződés szerinti bérleti díj bevétel: (1 000 000*1,27*12)= 15 240 000 Ft	15 240 000 Ft	
Működési kiadások:		
Könyvelés		650 000
Könyvvizsgáló		720 000
Jogtanácsos		150 000
Szakértői díjak (értékbecslés, igazságügyi)		150 000
Személyi jellegű kiadások (bér, tiszteletdíjak, megbízási díjak)		4 540 000
Társasházi felújítási hozzájárulás		800 000
Építményadó		1 000 000
Társasági adó		280 000
Iparüzési adó		340 000
Egyéb költség (bankktg, posta)		190 000
Fizetendő ÁFA (12*270 000 Ft)		3 240 000
Tagi kölcsön 2. részletének visszafizetése		10 000 000
Hadik-Kávéház Kft. összesen	24 040 000 Ft	22 060 000 Ft

Budapest, 2023. 04. 05.



Molnár Tibor
ügyvezető
Hadik-Kávéház Kft.