

**HADIK-Kávéház Ingatlanhasznosító és Vendéglátó
Korlátolt Felelősségű Társaság**

ALAPÍTÓ OKIRATA

EGYSÉGES SZERKEZETBEN, AHOL A VÁLTOZTATÁSSAL ÉRINTETT
RÉSZEK *VASTAGÍTOTT DŐLT SZEDÉSSSEL* OLVASHATÓK

2022. november 18.

Alapító okirat

amelyet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján a HADIK-Kávéház Ingatlanhasznosító és Vendéglátó Kft. cégnevű, 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5. szám alatti székhelyű, Cg. 01-09-733942 cégjegyzékszámú társaság Alapítója az alábbiak szerint módosít.

1. **A Társaság tagja:**

A társaság tagja Budapest Főváros XI. kerület Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, AHT azonosító szám: 745301) képviseli dr. László Imre polgármester. Az egyedüli tag a 106/2005/XI. Ök (III.17.) számú testületi határozat alapján vásárolta meg a Kft-t.

2. **A Társaság cégneve:** HADIK-Kávéház Ingatlanhasznosító és Vendéglátó Kft.

Rövidített cégnév: HADIK-Kávéház Kft.

A Társaság székhelye és központi ügyintézési helye:

1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.

A Társaság telephelye: 1114 Budapest, Bartók Béla út 36. alagsor 3. ajtó

3. **A Társaság tevékenységi körei:**

Főtevékenység: Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Rendezvényi étkeztetés
Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Ingatlankezelés

A Társaság a fent megjelölt tevékenységeken túl is minden olyan gazdasági tevékenységet folytathat, amelyet a jogszabály nem tilt, vagy amelynek végzését jogszabály nem korlátozza. Az egyedüli tag akként rendelkezik, hogy a jogszabály szerinti engedélyköteles tevékenységet a szükséges engedélyek beszerzéséig a Társaság nem gyakorol.

4. **A Társaság törzstőkéje, az Alapító törzsbetéte:**

4.1 A Társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft azaz hárommillió forint, amely kizárólag pénzbetétből áll.

4.2 Az alapító törzsbetéte:

Egyedüli tag
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Törzsbetét összeg: 3.000.000,- Ft Törzstőke hányad: 100%

.....
dr. László Imre polgármester
Budapest Főváros XI. kerület Önkormányzata
Alapító képviselőként

5. A Társaság tartama, üzleti éve:

A Társaság határozatlan időre alakul, üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

6. A Társaság szervezete:

6.1 Ügyvezető

6.1.1 A Társaság ügyeinek intézését és a Társaság képviselét az ügyvezető látja el.

6.1.2 A Társaság ügyvezetője:

név: Molnár Tibor
anyja neve: Szabó Eszter
lakcíme: 1114 Budapest, Eszék utca 13-15 5. em. 1a
születési helye, ideje: Budapest, 1960. február 28.

Az ügyvezető adóazonosító jelét a cégjegyzék tartalmazza.

Az ügyvezető megbízatása 2019. november 29. napjától 2024. november 29. napjáig szól, amely megbízatást ügyvezető megbízási szerződés keretében ingyenesen látja el.

6.1.3 A Társaság dolgozói vonatkozásában a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

6.1.4 Az ügyvezető feladata különösen:

- a Társaság tagjáról tagjegyzéket vezetni,
- az üzleti könyveket szabályszerűen vezetni, és a tagnak lehetővé tenni a betekintést az üzleti könyvekbe és egyéb iratokba,
- elkészíteni a Társaság mérlegét és vagyonkimutatását,
- a Társaság ügyeiről a tag kérésére felvilágosítást adni,
- a törvényben előírt adatokat, azok változását, az alapító okirat módosítását a cégbíróságnak bejelenteni.

6.2 Könyvvizsgáló

6.2.1 A Társaság könyvvizsgálója 2021. június 01. – 2025. május 31. napjáig:

cégnév: „AUDITAX-4J” Könyvvizsgáló Adószakértő és
Közgazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 3529 Miskolc, Perczel Mór utca 26. fszt. 3.
cégjegyzékszám: 05-09-005628

6.2.2 Kijelölt könyvvizsgáló:

név: Juhász Imre
anyja neve: Ficsor Margit
lakcím: 3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 5. 2. em. 3.
kamarai tagsági száma: 005046

.....
dr. László Imre polgármester
Budapest Főváros XI. kerület Önkormányzata
Alapító képviselőjében

6.3 Felügyelő Bizottság

6.3.1 A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a Társaság ügyvezetését, a Társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja, a társaság vezető tisztségviselőitől és vezető állású dolgozóitól felvilágosítást kérhet.

6.3.2 A Felügyelő Bizottság tagjai közül elnököt választ, és határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

6.3.3 A Felügyelő Bizottság tagjai:

Fésüs László

anyja neve: Kéri Erzsébet
született: Románia, Szatmárnémeti, 1983.10.24.
lakik: 1111 Budapest, Kruspér utca 4. 4. emelet 25 a.
időtartam: 2019. december 1. napjától 2024. november 30.
napjáig

Vincze Sándor

anyja neve: Nagy Emília
született: Debrecen, 1950.10.21.
lakik: 1114 Budapest, Eszék utca 7/a 1a.
időtartam: 2019. december 1. napjától 2024. november 30.
napjáig

Tóka Ágnes

*anyja neve: Varga Julianna
született: Eger, 1952. június 18.
lakik: 1114 Budapest, Bocskai út 1. B. lph. 1. emelet 4.
időtartam: 2022. november 18. napjától 2024. november 30.
napjáig*

7. Cégjegyzés:

Az ügyvezető cégjegyzési joga önálló. A Társaság cégjegyzése akként történik, hogy a Társaság géppel vagy kézzel írt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszövege alá az egyszemélyes Kft. ügyvezetője önállóan, minden korlátozás nélkül írja a teljes nevét az Alapító Okirat mellékletét képező aláírási címpéldánynak megfelelően.

8. Alapítói határozat:

Ezen egyszemélyes társaságnál taggyűlés nem működik, a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító írásban határoz.

Határozatát írásban köteles közölni az ügyvezetővel.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik különösen:

- a Számviteli törvény szerinti beszámoló és mérleg jóváhagyása,
- az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntés,
- osztalékélelőleg fizetésének elhatározása,
- üzletrész felosztása,
- ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,

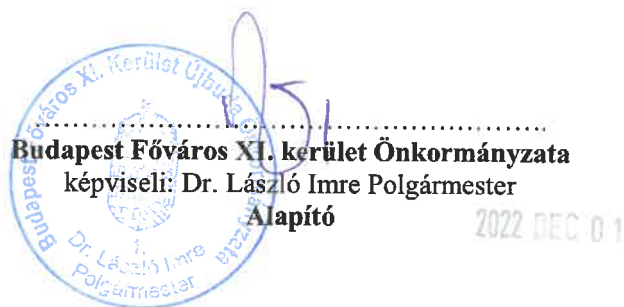
.....
dr. László Imre polgármester
Budapest Főváros XI. kerület Önkormányzata
Alapító képviselőjében

- felügyelő bizottsági tagok megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a Társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozóival köt,
- amennyiben a társasággal megbízási jogviszonyban álló ügyvezető a társaság egyéb munkavállalója is, úgy e munkaviszonyban a munkáltatói jogok gyakorlója az Alapító,
- az ügyvezető, a felügyelő bizottsági tagok és könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
- a Társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának, más társasággal történő egyesülésének, a társaság szétválásának elhatározása,
- az alapító okirat módosítása.


Jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Alapító jelen Alapító Okiratot, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag írja alá.

Kelt: Budapest, 2022. november 18.



Alulírott dr. Zala László ügyvéd (1118 Budapest, Társ utca 3., KASZ: 36071637) ellenjegyzéssel igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat-módosítások alapján hatályos tartalmának, továbbá nyilatkozom, hogy a fentiek szerinti alapító okiratban vastag dőlt betűvel szedett változások a HADIK-Kávéház Ingatlanhasznosító és Vendéglátó Kft. alapítójának a 2022. november 18. napján hozott alapítói határozatán alapulnak. Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére a létesítő okirat 6.3.3. pontjának módosítása adott okot. A fentiek szerinti alapító okirat az alapító okirat hatályos szövege. Jelen egységes szerkezetű alapító okiratot készítettem és ellenjegyzem dr. Zala László ügyvéd (1118 Budapest, Társ utca 3., KASZ: 36071637) Budapestén, 2022. november 18. napján:


 Csányi & Zala Ügyvédi Iroda
 1118 Budapest, Társ utca 3.
 Dr. Zala László ügyvéd
 KASZ: 36071637

