

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala, Pénzügyi Igazgatóság
Dr. Lantos Ottó Igazgató Úr részére
Helyben

Tárgy: Adatszolgáltatás a 2022-es költségvetéshez

Tisztelt Igazgató Úr!

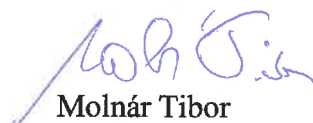
Az alábbiakban küldöm a Hadik-Kávéház Kft. 2022. évi önkormányzati költségvetésben figyelembe veendő adatszolgáltatását szíves felhasználásra:

A 1160/2021. (VI.14.) XI. ÖK Polgármesteri határozat alapján, a nem lakás célú helyiségek bérletidíj-fizetési mentessége 2021.06.15. napjától megszűnt. A Hadik Kávéház bérelője (Flying Cat Kft.) ezen időponttól havonta 1.368.800 Ft (4.400 EUR) bérleti díjat fizet Társaságunknak. Mindezek alapján a 2022. évben 12 havi bérleti díj bevételre számítunk. Ebben az esetben Társaságunk nem szorulna Önkormányzati támogatásra a jövő évben, illetve tagi kölcsön szerződésünk 4. sz. módosítása szerint Társaságunk megkezdhetné tagi kölcsönének részletekben történő visszafizetését.

Amennyiben a pandémiás helyzet következtében 2022-ben visszatér a Kávéház bérletidíj-fizetési mentessége, Társaságunk költségvetését módosítani szükséges. Azonban már egy fél éves bérletidíj fizetési időszak is képes volna fedezni a Társaság rendszeresen felmerülő költségeit, anélkül, hogy önkormányzati támogatást vennénk igénybe.

	2022. bevétel	2022. kiadás
Szerződés szerinti bérleti díj bevétel:	16 425 600 Ft	
1 368 800*12=16 425 600 Ft		
Működési kiadások:		
Könyvelés		650 000
Könyvvizsgáló		720 000
Jogtanácsos		150 000
Szakértői díjak (értékbecslés, igazságügyi)		150 000
Személyi jellegű kiadások (bér, tiszteletdíjak, megbízási díjak)		3 300 000
Társasházi felújítási hozzájárulás		800 000
Építményadó		1 000 000
Társasági adó		280 000
Iparűzési adó		340 000
Egyéb költség (bankktg, posta)		190 000
<i>Tagi kölcsönrészlet visszafizetés</i>		<i>10 000 000</i>
Hadik-Kávéház Kft. összesen	16 425 600 Ft	17 580 000 Ft

Budapest, 2021. november 5.


Molnár Tibor
ügyvezető
Hadik-Kávéház Kft.