

**HADIK-Kávéház Ingatlanhasznosító és Vendéglátó
Korlátolt Felelősségű Társaság**

ALAPÍTÓ OKIRATA

EGYSÉGES SZERKEZETBEN, AHOL A VÁLTOZTATÁSSAL ÉRINTETT
RÉSZEK *VASTAGÍTOTT DŐLT SZEDÉSSSEL* OLVASHATÓK

2021. június 1.

Alapító okirat

amelyet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján a HADIK-Kávéház Ingatlanhasznosító és Vendéglátó Kft. cégnevű, 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5. szám alatti székhelyű, Cg. 01-09-733942 cégjegyzékszámú társaság Alapítója az alábbiak szerint módosít.

1. **A Társaság tagja:**

A társaság tagja Budapest Főváros XI. kerület Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, AHT azonosító szám: 745301) képviseli dr. László Imre polgármester. Az egyedüli tag a 106/2005/XI. Ök (III.17.) számú testületi határozat alapján vásárolta meg a Kft.-t.

2. **A Társaság cégneve:** HADIK-Kávéház Ingatlanhasznosító és Vendéglátó Kft.

Rövidített cégnév: HADIK-Kávéház Kft.

A Társaság székhelye és központi ügyintézési helve:

1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.

A Társaság telephelye: 1114 Budapest, Bartók Béla út 36. alagsor 3. ajtó

3. **A Társaság tevékenységi körei:**

Főtevékenység: Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Rendezvényi étkeztetés
Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Ingatlankezelés

A Társaság a fent megjelölt tevékenységeken túl is minden olyan gazdasági tevékenységet folytathat, amelyet a jogszabály nem tilt, vagy amelynek végzését jogszabály nem korlátozza. Az egyedüli tag akként rendelkezik, hogy a jogszabály szerinti engedélyköteles tevékenységet a szükséges engedélyek beszerzéséig a Társaság nem gyakorol.

4. **A Társaság törzstőkéje, az Alapító törzsbetéte:**

4.1 A Társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft azaz hárommillió forint, amely kizárólag pénzbetétből áll.

4.2 Az alapító törzsbetétje:

Egyedüli tag

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

Törzsbetét összeg: 3.000.000,- Ft

Törzstőke hányad: 100%

.....
Bakai-Nagy Zita alpolgármester
Budapest Főváros XI. kerület Önkormányzata
Alapító képviselőtében

5. A Társaság tartama, üzleti éve:

A Társaság határozatlan időre alakul, üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

6. A Társaság szervezete:

6.1 Ügyvezető

6.1.1 A Társaság ügyeinek intézését és a Társaság képviselét az ügyvezető látja el.

6.1.2 A Társaság ügyvezetője:

név: Molnár Tibor
anyja neve: Szabó Eszter
lakcíme: 1114 Budapest, Eszék utca 13-15 5. em. 1a
születési helye, ideje: Budapest, 1960. február 28.

Az ügyvezető adóazonosító jelét a cégjegyzék tartalmazza.

Az ügyvezető megbízatása 2019. november 29. napjától 2024. november 29. napjáig szól, amely megbízatást ügyvezető megbízási szerződés keretében ingyenesen látja el.

6.1.3 A Társaság dolgozói vonatkozásában a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

6.1.4 Az ügyvezető feladata különösen:

- a Társaság tagjáról tagjegyzéket vezetni,
- az üzleti könyveket szabályszerűen vezetni, és a tagnak lehetővé tenni a betekintést az üzleti könyvekbe és egyéb iratokba,
- elkészíteni a Társaság mérlegét és vagyonkimutatását,
- a Társaság ügyeiről a tag kérésére felvilágosítást adni,
- a törvényben előírt adatokat, azok változását, az alapító okirat módosítását a cégbíróságnak bejelenteni.


6.2 Könyvvizsgáló

6.2.1 A Társaság könyvvizsgálója 2021. június 01. – 2025. május 31. napjáig:

**cégnév: „AUDITAX-4J” Könyvvizsgáló Adószakértő és
Közgazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 3529 Miskolc, Perczel Mór utca 26. fszt. 3.
cégjegyzékszám: 05-09-005628**

6.2.2 Kijelölt könyvvizsgáló:

**név: Juhász Imre
anyja neve: Ficsor Margit
lakcím: 3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 5. 2. em. 3.
kamarai tagsági száma: 005046**


Bakai-Nagy Zita alpolgármester
Budapest Főváros XI. kerület Önkormányzata
Alapító képviselében

6.3 Felügyelő Bizottság

6.3.1 A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a Társaság ügyvezetését, a Társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja, a társaság vezető tisztségviselőitől és vezető állású dolgozóitól felvilágosíthatást kérhet.

6.3.2 A Felügyelő Bizottság tagjai közül elnököt választ, és határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

6.3.3 A Felügyelő Bizottság tagjai:

Fésüs László

anyja neve: Kéri Erzsébet
született: Románia, Szatmárnémeti, 1983.10.24.
lakik: 1111 Budapest, Kruspér utca 4. 4. emelet 25 a.
időtartam: 2019. december 1. napjától 2024. november 30.
napjáig

Vincze Sándor

anyja neve: Nagy Emília
született: Debrecen, 1950.10.21.
lakik: 1114 Budapest, Eszék utca 7/a 1a.
időtartam: 2019. december 1. napjától 2024. november 30.
napjáig

Balogh Péter

anyja neve: Fárnek Marianne
született: Budapest, 1976.03.12
lakik: 1115 Budapest, Fraknó u. 6/B. 7. emelet 23
időtartam: 2019. december 1. napjától 2024. november 30.
napjáig

7. Cégjegyzés:


Az ügyvezető cégjegyzési joga önálló. A Társaság cégjegyzése akként történik, hogy a Társaság géppel vagy kézzel írt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszövege alá az egyszemélyes Kft. ügyvezetője önállóan, minden korlátozás nélkül írja a teljes nevét az Alapító Okirat mellékletét képező aláírási címpéldánynak megfelelően.

8. Alapítói határozat:

Ezen egyszemélyes társaságnál taggyűlés nem működik, a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító írásban határoz.
Határozatát írásban köteles közölni az ügyvezetővel.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik különösen:

- a Számviteli törvény szerinti beszámoló és mérleg jóváhagyása,
- az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntés,
- osztalékülög fizetésének elhatározása,
- üzletrész felosztása,
- ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,



.....
Bakai-Nagy Zita alpolgármester
Budapest Főváros XI. kerület Önkormányzata
Alapító képviselőként

- felügyelő bizottsági tagok megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a Társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozóival köt,
- amennyiben a társasággal megbízási jogviszonyban álló ügyvezető a társaság egyéb munkavállalója is, úgy e munkaviszonyban a munkáltatói jogok gyakorlója az Alapító,
- az ügyvezető, a felügyelő bizottsági tagok és könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
- a Társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának, más társasággal történő egyesülésének, a társaság szétválásának elhatározása,
- az alapító okirat módosítása.

Jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Alapító jelen Alapító Okiratot, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag írja alá.


Kelt: Budapest, 2021. június 1.



 Bakai-Nagy Zita alpolgármester
 Budapest Főváros XI. kerület Önkormányzata
 Alapító képviseletében
 2021 JÚL 23.

(Handwritten initials)

Alulírott dr. Zala László ügyvéd (1118 Budapest, Társ utca 3., KASZ: 36071637) ellenjegyzésemmel igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat-módosítások alapján hatályos tartalmának, továbbá nyilatkozom, hogy a fentiek szerinti alapító okiratban vastag betűvel szedett változások a HADIK-Kávéház Ingatlanhasznosító és Vendéglátó Kft. alapítójának a 2021. június 1. napján hozott alapítói határozatán alapulnak. Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére a létesítő okirat 6.2.1. és 6.2.2. pontjának módosítása adott okot. A fentiek szerinti alapító okirat az alapító okirat hatályos szövege. Jelen egységes szerkezetű alapító okiratot készítettem és ellenjegyzem dr. Zala László ügyvéd (1118 Budapest, Társ utca 3., KASZ: 36071637) Budapesten, 2021. június 1. napján:


Csányi & Zala Ügyvédi Iroda
 1118 Budapest, Társ utca 3.
 Postacím: 1245 Budapest, Pf.: 1051
Dr. Zala László ügyvéd
 KASZ: 36071637

Xu 212-5/2021

ALAPÍTÓI HATÁROZAT
HADIK-Kávéház Kft.
(székhelye: 1113 Budapest, Zsombolyai utca 5.)

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41., képviseli: Bakai-Nagy Zita alpolgármester, a továbbiakban: Alapító), mint a **HADIK-Kávéház Ingatlanhasznosító és Vendéglátó Kft.** (székhelye: 1113 Budapest, Zsombolyai utca 5., cégjegyzékszám: 01-09-733942, a továbbiakban: Társaság) alapítója, 2021. június 1. napján az alábbi határozatokat hozza:

1/2021. (06.01.) számú
Alapítói Határozat

Alapító a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 829/2021. (V.18) XI. ÖK Polgármesteri határozata alapján 2021. június 1. napjától 2025. május 31. napjáig az "AUDITAX - 4J" **Könyvvizsgáló, Adószakértő és Közgazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 3529 Miskolc, Perczel Mór utca 26. fszt. 3.; cégjegyzékszám: 05-09-005628; kijelölt könyvvizsgáló: Juhász Imre; anyja neve: Ficsor Margit; lakcíme: 3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 5. 2. em. 3.; tagsági száma: 005046) bízta meg a Társaság könyvvizsgálói feladatainak ellátásával.

2/2021. (06.01.) számú
Alapítói Határozat

Alapító az 1/2021. (VI.01.) Alapítói Határozatban elfogadott módosításra tekintettel elhatározza a létesítő okiratának módosítását, valamint elfogadja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot.

Az Alapító feljogosítja az ügyvezetőt, hogy az Alapító Okiratot és annak mellékleteit – meghatalmazott jogi képviselő útján – bejegyzés és közzététel végett a Cégbírósághoz nyújtsa be, és a változásokat a cég iratain vezesse át.

k.m.f.



.....
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata
(képviselet: Bakai-Nagy Zita alpolgármester)
2021 JÚL 23. **Alapító**

Handwritten initials and marks.

E határozatokat 1-2/2021. (VI.01.) számon a Határozatok Könyvébe a mai napon bevezetem.

.....
Molnár Tibor
ügyvezető

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyeztem Budapesten, 2021. június 01. napján:

dr. Zala László ügyvéd
KASZ: 36071637

Gsányi & Zala Ügyvédi Iroda
1118 Budapest, Társ utca 3.
Postacím: 1245 Budapest, Pf.: 1051
Dr. Zala László ügyvéd
KASZ: 36071637

Handwritten initials and marks.

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg.01-09-733942/88

V É G Z É S

A Fővárosi Törvényszék Cégbíróságánál Cg.01-09-733942 cégjegyzékszámom bejegyzett **HADIK-Kávéház Ingatlanhasznosító és Vendéglátó Kft.** (1113 Budapest, Zombolyai utca 5.; adószáma: 13412748-2-43) cégügyében a bíróság a cég kérelme alapján elrendeli az alábbi változások bejegyzését:

8. **A létesítő okirat kelte**
8/23. 2021. június 1.
Bejegyzés kelte: 2021/07/28
14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**
14/6. Penner-Audit Könyvvizsgáló Kft.
HU-2049 Diósd, Rákóczi utca 28.
Cégjegyzékszám: 13-09-132083
A könyvvizsgálóért személyében is felelős személy adatai:
Jónásné Penner Ágnes (*an.: Kádár Mária*)
2049 Diósd, Rákóczi utca 28.
Jogviszony kezdete: 2016/06/01
Jogviszony vége: 2021/05/31
A változás (törlés) időpontja: 2021/06/01
Törlés kelte: 2021/07/28
- 14/7. "AUDITAX - 4J" Könyvvizsgáló, Adószakértő és Közgazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-3529 Miskolc, Perczel Mór utca 26. fszt. 3.
Cégjegyzékszám: 05-09-005628
EUID: HUOCCSZ.05-09-005628
A könyvvizsgálóért személyében is felelős személy adatai:
Juhász Imre (*an.: Ficsor Margit*)
3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 5. 2. em. 3.
Jogviszony kezdete: 2021/06/01
Jogviszony vége: 2025/05/31
A változás időpontja: 2021/06/01
Bejegyzés kelte: 2021/07/28

A kérelemnek helyt adó változásbejegyzési végzés ellen fellebbezésnek nincs helye. A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt.

A per megindításának a bejegyző végzés Céglétesítőben való közzétételétől számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A cég 15.000 Ft eljárási illetéket és 3.000 Ft közzétételi költségtérítést elektronikus úton megfizetett.

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: a létesítő okirat - változásokkal egybefoglalt - hatályosított szövege; alapítói határozat; a könyvvizsgáló szervezet, a könyvvizsgálót ellátó személynek a megválasztást elfogadó, az összeférhetlenségre is kiterjedő nyilatkozata; egyéb irat.

Budapest, 2021. július 28.

Kalamárné dr. Bodonyi Nóra Gabriella s.k.

bíró