

**HADIK-Kávéház Ingatlanhasznosító és Vendéglátó Korlátolt
Felelősségű Társaság**

ALAPÍTÓ OKIRATA

**EGYSÉGES SZERKEZETBEN, AHOL A VÁLTOZTATÁSSAL ÉRINTETT RÉSZEK
VASTAGÍTOTT SZEDÉSSSEL OLVASHATÓK**

2019. december 2.

Alapító okirat

amelyet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján a HADIK-Kávéház Ingatlanhasznosító és Vendéglátó Kft. cégnevű, 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5. szám alatti székhelyű, Cg. 01-09-733942 cégjegyzékszámú társaság Alapítója az alábbiak szerint módosít.

1. 1. A Társaság tagja:

A társaság tagja Budapest Főváros XI. kerület Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, AHT azonosító szám: 745301) képviseli **dr. László Imre** polgármester. Az egyedüli tag a 106/2005/XI. Ök (III. 17) sz. testületi határozat alapján vásárolta meg a Kft.-t.

2. A Társaság cégneve: HADIK-Kávéház Ingatlanhasznosító és Vendéglátó Kft.

Rövidített cégnév: HADIK-Kávéház Kft.

A Társaság székhelye és központi ügyintézési helye: 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.

A Társaság telephelye: 1114 Budapest, Bartók Béla út 36. alagsor 3. ajtó

3. A Társaság tevékenységi körei:

Főtevékenység: Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Éttermi, mozgó vendéglátás

Rendezvényi étkeztetés

Egyéb vendéglátás

Italszolgáltatás

Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Ingatlanügynöki tevékenység

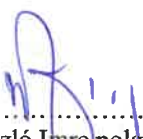
Ingatlankezelés

A Társaság a fent megjelölt tevékenységeken túl is minden olyan gazdasági tevékenységet folytathat, amelyet a jogszabály nem tilt, vagy amelynek végzését jogszabály nem korlátozza. Az egyedüli tag akként rendelkezik, hogy a jogszabály szerinti engedélyköteles tevékenységet a szükséges engedélyek beszerzéséig a Társaság nem gyakorol.

4. A Társaság törzstőkéje, az Alapító törzsbetéte:

4.1 A Társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft azaz hárommillió forint, amely kizárólag pénzbetétből áll.

4.2 Az alapító törzsbetétje:

.....

Dr. László Imre polgármester
Budapest Főváros XI. kerület Önkormányzata
Alapító képviselőként

Egyedüli tag	Törzsbetét összeg:	Törzstőke hányad
XI. ker Önkormányzat	3.000.000,- Ft	100%

5. A Társaság tartama, üzleti éve:

A Társaság határozatlan időre alakul, üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

6. A Társaság szervezete:

6.1 Ügyvezető

6.1.1 A Társaság ügyeinek intézését és a Társaság képviselét az ügyvezető látja el.

6.1.2 *A Társaság ügyvezetője: név: Molnár Tibor*

anyja neve: Szabó Eszter

lakcíme: 1114 Budapest, Eszék utca 13-15 5. em. 1a

születési helye, ideje: Budapest, 1960.02.28

Az ügyvezető adóazonosító jelét a cégjegyzék tartalmazza.

Az ügyvezető megbízatása 2019. november 29. napjától 2024. november 29. napjáig szól, amely megbízatást ügyvezető megbízási szerződés keretében ingyenesen látja el.

6.1.3 A Társaság dolgozói vonatkozásában a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

6.1.4 Az ügyvezető feladata különösen:

- a Társaság tagjáról tagjegyzéket vezetni,
- az üzleti könyveket szabályszerűen vezetni, és a tagnak lehetővé tenni a betekintést az üzleti könyvekbe és egyéb iratokba,
- elkészíteni a Társaság mérlegét és vagyonkimutatását,
- a Társaság ügyeiről a tag kérésére felvilágosítást adni,
- a törvényben előírt adatokat, azok változását, az alapító okirat módosítását a cégbíróságnak bejelenteni.

6.2 Könyvvizsgáló

6.2.1 A Társaság könyvvizsgálója 2016.06.01 napjától 2021.05.31. napjáig:

cégnév: Penner-Audit Könyvvizsgáló Kft.

székhely: 2049 Diósd, Rákóczi utca 28.

cégjegyzékszám: 13-09-132083

6.2.2 Kijelölt könyvvizsgáló:

név: Jónásné Penner Ágnes

anyja neve: Kádár Mária

lakcím: 2049 Diósd, Rákóczi utca 28.

6.3 Felügyelő Bizottság

6.3.1 A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a Társaság ügyvezetését, a Társaság könyveit és

.....
 Dr. László Imre polgármester
 Budapest Főváros XI. kerület Önkormányzata
 Alapító képviselőként

iratait megvizsgálhatja, a társaság vezető tisztségviselőitől és vezető állású dolgozóitól felvilágosíthatást kérhet.

6.3.2 A Felügyelő Bizottság tagjai közül elnököt választ, és határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

6.3.3 A Felügyelő Bizottság tagjai:

Fésüs László

anyja neve: Kéri Erzsébet
született: Románia, Szatmárnémeti, 1983.10.24.
lakik: 1111 Budapest, Kruspér utca 4. 4. emelet 25 a.
időtartam: 2019. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig

Vincze Sándor

anyja neve: Nagy Emília
született: Debrecen, 1950.10.21.
lakik: 1114 Budapest, Eszék utca 7/a 1a.
időtartam: 2019. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig

Balogh Péter

anyja neve: Fárnek Marianne
született: Budapest, 1976.03.12
lakik: 1115 Budapest, Fraknó u. 6/B. 7. emelet 23
időtartam: 2019. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig

7. Cégjegyzés

Az ügyvezető cégjegyzési joga önálló. A Társaság cégjegyzése akként történik, hogy a Társaság géppel vagy kézzel írt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszövege alá az egyszemélyes Kft. ügyvezetője önállóan, minden korlátozás nélkül írja a teljes nevét az Alapító Okirat mellékletét képező aláírási címpéldánynak megfelelően.

8. Alapítói határozat:

Ezen egyszemélyes társaságnál taggyűlés nem működik, a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító írásban határoz.
Határozatát írásban köteles közölni az ügyvezetővel.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik különösen:

- a Számviteli törvény szerinti beszámoló és mérleg jóváhagyása,
- az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntés,
- osztalékelőleg fizetésének elhatározása,
- üzletrész felosztása,
- ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,

.....
Dr. László Imre polgármester
Budapest Főváros XI. kerület Önkormányzata
Alapító képviselőjében

- felügyelő bizottsági tagok megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a Társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozóival köt,
- amennyiben a társasággal megbízási jogviszonyban álló ügyvezető a társaság egyéb munkavállalója is, úgy e munkaviszonyban a munkáltatói jogok gyakorlója az Alapító,
- az ügyvezető, a felügyelő bizottsági tagok és könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
- a Társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának, más társasággal történő egyesülésének, a társaság szétválásának elhatározása,
- az alapító okirat módosítása.

Jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Alapító jelen Alapító Okiratot, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag írja alá.

Kelt: Budapest, 2019. december 2.



.....
 Dr. László Imre polgármester
 Budapest Főváros XI. kerület Önkormányzata
 Alapító képviselőként

Alulírott dr. Zala László ügyvéd (1118 Budapest, Társ utca 3., KASZ: 36071637) ellenjegyzéssel igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat-módosítások alapján hatályos tartalmának, továbbá nyilatkozom, hogy a fentiek szerinti alapító okiratban vastag betűvel szedett változások a HADIK-Kávéház Ingatlanhasznosító és Vendéglátó Kft. alapítójának a 2019. december 2. napján hozott alapítói határozatán alapulnak. Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére a létesítő okirat 1., 6.1.2. pontjának és a 6.3.3. pontjának módosítása adott okot. A fentiek szerinti alapító okirat az alapító okirat hatályos szövege. Jelen egységes szerkezetű alapító okiratot készítettem és ellenjegyzem dr. Zala László ügyvéd (1118 Budapest, Társ utca 3., KASZ: 36071637) Budapest, 2019. december 2. napján:

Csányi & Zala Ügyvédi Iroda
 1118 Budapest, Társ utca 3.
 Postacím: 1245 Budapest, Pf.: 1051
 Dr. Zala László ügyvéd
 KASZ: 36071637

